

# Protecciones para inquilinos en Mountain View



## Estabilización de Renta

- Los aumentos de renta están limitados a un cierto porcentaje cada año
- Solo se puede dar un aumento cada 12 meses
- Tanto los inquilinos como los propietarios pueden solicitar ajustes individuales a la renta o disminuir los ajustes con la Ciudad a través de un proceso de petición



## Protecciones de Desalojo

- Los propietarios deben notificar a los inquilinos de la razón del desalojo por escrito
- Un inquilino solo puede ser desalojado por 9 razones
  - Demolición
  - Reparaciones Necesarias
  - Mudanza del Propietario
  - Unidad es Retirada del Mercado
  - Incumplimiento de Arrendamiento
  - Actividad Delictiva
  - Falta de Acceso
  - No Pagar la Renta
  - Molestia



## Asistencia de Reubicación

- Si los inquilinos califican, reciben dinero y otro tipo de apoyo una vez que el contrato es terminado
- Los propietarios tendrían que ofrecer asistencia de reubicación cuando desalojen a los inquilinos por las siguientes razones
  - Demolición
  - Reparaciones Necesarias
  - Mudanza del Propietario
  - Unidad es Retirada del Mercado





# ¡Contáctenos! Podemos ayudar.

La **Ciudad de Mountain View** implementa el Acta de Estabilización Comunitaria y Renta Justa (CSFRA), una **ley de protección de inquilinos** para la mayoría de los residentes de Mountain View que viven en apartamentos. Contáctenos para **saber si su hogar** está cubierto por la ley, o si necesita información sobre ...

- Derechos y Protecciones de los Inquilinos
- Condiciones de Vivienda No Adecuadas
- Arrendamientos
- Renta y Aumentos de Renta
- Peticiones para Disminuir y Aumentar la Renta
- Protecciones para Mitigar Dificultad Financiera del Inquilino
- Asistencia para la Reubicación del Inquilino
- Protecciones de Desalojo
- Mudanza de Familia y/o Compañeros de Cuarto

**Horarios  
de  
Oficina Virtual**

Viernes en Zoom  
1:00 p.m. a 3:00 p.m.  
[mountainview.gov/rspofficehours](https://mountainview.gov/rspofficehours)

## Programa de Estabilización de Renta de la Ciudad de Mountain View

*La Línea de Ayuda para Viviendas de Alquiler*

(650) 282-2514

[mvrent@mountainview.gov](mailto:mvrent@mountainview.gov)

(habla español)

*Oficina de Programa de Estabilización de Renta*

298 Escuela Ave.

Mountain View, CA, 94040

[mountainview.gov/rentstabilization](https://mountainview.gov/rentstabilization)

**¡Todos los servicios son gratuitos y confidenciales!**

