

## 自愿减租协议

为应对预计会严重干扰租户使用或享受涵盖单元或相关住房服务的重大建设或资本改进，房东和租户可自愿签订自愿协议，暂时减少租户在涵盖单元中的租金，但该自愿协议不得改变租赁的任何其他条款。以下表格可用于自愿减租协议，必须由房东和租户共同签署。

日期:

房东信息	名字: _____
	地址: _____
	电子邮件: _____ 电话: _____
租户信息	名字: _____
	地址: _____
	电子邮件: _____ 电话: _____

该单元的租约开始于（此日期或之前）\_\_\_\_\_（填入月、日、年份），当时的月租金为每月 \$\_\_\_\_\_（填入起始金额）。

自\_\_\_\_\_（填入日期）起，房东和租户同意将本单元的租金暂时降至每月\$\_\_\_\_\_（填入金额）。该单元的租金将被降低到这一数额，直到进一步通知。房东必须在本自愿协议签署后的7天内向委员会备案。

房东将在初始租金重新设定为自愿协议前的金额及加上 CSFRA 允许的和房东要求的任何适用的年度总体调整之前至少三十（30）天，发出《恢复先前租金通知》。根据 CSFRA 第 1707 条的规定（CSFRA 条例第 7 章，第 E 节），恢复到最初（之前）的租金不被视为租金上涨。房东还必须在通知租户后的 7 天内向委员会提交一份《恢复先前租金通知》的副本。

**租户/代表:**

签名: \_\_\_\_\_

大写名字: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

**房东/代表:**

签名: \_\_\_\_\_

大写名字: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_